

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),
- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713),
- § 4 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163),
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa z dnia 15.07.2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym nr GGR.6822.7.2019,
- Uchwała nr XVII/155/20 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grodków i osoby fizycznej.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w drodze zamiany nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków, stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 398.

2. Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00067942/6.

3. Powierzchnia nieruchomości:

- Powierzchnia działki: 5,5600 ha.
- Użytek: RIVa - 0,8800 ha, RIVb - 4,6800 ha.

4. Położenie:

- Jędrzejów.

5. Opis nieruchomości:

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość położona w pobliżu terenów zabudowanych, przy drodze urządzonej o nawierzchni asfaltowej. Działka graniczy z terenami leśnymi.

Kształt działki - nieregularny, zbliżony do trapezu.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania – działka w całości użytkowana rolniczo pod uprawy polowe.

Dojazd do nieruchomości – drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej.

6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę nr 398 w Jędrzejowie oznaczony jest symbolem R - przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze - uprawy polowe.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest dzierżawiona przez osobę fizyczną, na rzecz której dokonywana jest zamiana.

9. Określenie celu zbycia:

Zamiana.

10. Tryb:

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany na inną nieruchomość gruntową.

11. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości gruntowej, stanowiąca cenę zbycia wynosi:

280.510,00 zł /słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt tysięcy pięćset dziesięć/ na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Stanisławę Grabską-Mędralę z dnia 22.04.2020 r.

Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2020, poz. 106 ze zm./.

12. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości zamienianej, stanowiąca cenę nabycia wynosi:

303.570,00 zł /słownie złotych: trzysta trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt/ na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Stanisławę Grabską-Mędralę z dnia 22.04.2020 r.

Rozliczenie nastąpi pomiędzy stronami.

13. Opis zamienianej nieruchomości gruntowej:

Nieruchomość obejmuje działkę nr 219/6 o pow. 7,0400 ha w Jędrzejowie, stanowiącą grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI), położone na obszarze upraw polowych.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość położona z dala od terenów zabudowanych, przy drodze nieurządzonej wśród pól uprawnych. Działka graniczy z terenami leśnymi.

Kształt działki - nieregularny.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania – działka w całości użytkowana rolniczo pod uprawy polowe.

Dojazd do nieruchomości – drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę nr 219/6 w Jędrzejowie oznaczony jest symbolem R - przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze - uprawy polowe.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia 20.07.2020 r. do dnia 10.08.2020 r.

§ 4

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie **6-ciu tygodni** licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 10.

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 4 Wykazu, zostanie przygotowany Protokół Rokowań Stron stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej, dotyczącej zmiany nieruchomości opisanych niniejszym Wykazem.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki